

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD
URBANIZADORA
CONSTRUCTORA LEVANTINA,
SOCIMI, S.A.**

En Madrid, a las 10:00 horas del día 24 de junio de 2024, en el domicilio social de la Sociedad se reúne la junta general ordinaria de accionistas de la sociedad Urbanizadora Constructora Levantina, SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”), con el carácter de universal por hallarse presentes o debidamente representados todos los accionistas cuyos votos representan el 100% del capital social de la Sociedad y haber aceptado los asistentes, por unanimidad, la celebración de la junta.

Por acuerdo unánime de los asistentes actúa como presidente de la reunión, D. Gonzalo Senra Chover, en su condición de presidente del consejo de administración de la Sociedad y, como vicesecretario, D.^a Cristina Sánchez Chover, en su condición de secretario no consejero del consejo de administración de la Sociedad.

Formada la lista de asistentes antes de entrar en el orden del día, resulta como se transcribe en la lista que se adjunta como **Anexo I** que consta anejo a continuación de la presente acta, la cual, conforme a lo establecido en el artículo 192 del del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la “**Ley de Sociedades de Capital**”) y en los artículos 97.1.4^a y 98 del Reglamento del

**MINUTES OF THE ORDINARY
AND UNIVERSAL GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
OF THE COMPANY
URBANIZADORA
CONSTRUCTORA LEVANTINA,
SOCIMI, S.A.**

In Madrid, at 10:00 a.m. on June 24, 2024, the ordinary general shareholders’ meeting of Urbanizadora Constructora Levantina, SOCIMI, S.A. (the “**Company**”) is convened at the Company’s registered office, with the character of a universal meeting, since all the shareholders whose votes represent 100% of the Company’ share capital are present or duly represented and the attendees have unanimously accepted the holding of the meeting.

By unanimous agreement of the attendees, Mr. Gonzalo Senra Chover, in his capacity as chairman of the board of directors of the Company, acted as chairman of the meeting, and Mrs. Cristina Sánchez Chover, in her capacity as vicesecretary non-director of the board of directors of the Company, acted as secretary.

The list of attendees having been drawn up before going into the agenda, the result is transcribed in the list attached as **Annex I** attached hereto, which, in accordance with the provisions of article 192 of Royal Legislative Decree 1/2010, of July 2, which approves the revised text of the Capital Companies Act (the “**Spanish Companies Act**”) and articles 97.1.4 and 98 of the Regulations of the Mercantile Registry, are signed by all

Registro Mercantil, firman todos los asistentes, formando parte integrante de la misma y estando presentes, y queda firmada por el secretario con el visto bueno del presidente.

the attendees, forming an integral part thereof and being present, and is signed by the secretary with the approval of the president.

En consecuencia, concurren a la junta, presentes o debidamente representados, los titulares de acciones representativas del 100% del capital social de la Sociedad, aprobándose, por unanimidad, el siguiente **orden del día**:

Consequently, the meeting was attended, present or duly represented, by the holders of shares representing 100% of the Company's capital stock, and the following **agenda** was unanimously approved:

Primero.- Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio social comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

First.- Review and approval, as the case may be, of the annual accounts corresponding to the fiscal year from January 1, 2023, to December 31, 2023.

Segundo.- Aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio social de la Sociedad comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

Second.- Approval, as the case may be, of the proposed allocation of the financial result corresponding to the Company's fiscal year from January 1, 2023, to December 31, 2023.

Tercero.- Aprobación, en su caso, de la gestión social desarrollada por el consejo de administración durante el ejercicio social de la Sociedad comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

Third.- Approval, if applicable, of the corporate management carried out by the board of directors during the Company's fiscal year from January 1, 2023, to December 31, 2023.

Cuarto.- Autorizaciones precisas.

Fourth.- Necessary authorizations.

Asimismo, de conformidad con el artículo 180 de la Ley de Sociedades de Capital, se encuentran presentes todos los miembros del consejo de administración de la Sociedad, así como el secretario no consejero de la misma.

Likewise, in accordance with article 180 of the Spanish Companies Act, all the members of the Company's board of directors are present, as well as the Company's secretary non-director.

El Sr. presidente declara válidamente constituida la junta y abierta la sesión y, previos los debates pertinentes sobre los puntos que figuran en el orden del día, no habiendo solicitado ninguno de los asistentes que quedara constancia en el acta de ninguna intervención, se adoptaron, por unanimidad de todos los asistentes con derecho a voto, de forma separada, los siguientes acuerdos que se transcriben de forma literal:

The chairman declared the meeting validly constituted and opened the meeting and, after the pertinent debates on the items on the agenda, none of the attendees having requested that any intervention be recorded in the minutes, the following resolutions were adopted by unanimous vote of all the attendees with the right to vote, separately, which are literally transcribed:

ACUERDOS

RESOLUTIONS

PRIMERO.- EXAMEN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2023 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

FIRST.- REVIEW AND APPROVAL, AS THE CASE MAY BE, OF THE ANNUAL ACCOUNTS CORRESPONDING TO THE FISCAL YEAR FROM JANUARY 1, 2023, TO DECEMBER 31, 2023.

La junta general de la Sociedad acuerda, por unanimidad, aprobar las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio social comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, en los mismos términos en que fueron formuladas por el consejo de administración de la Sociedad.

The general shareholders' meeting of the Company unanimously resolves to approve the Company's annual accounts for the fiscal year from January 1, 2023, to December 31, 2023, in the same terms in which they were drawn up by the Company's board of directors.

Las cuentas anuales comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, que refleja un resultado positivo por importe de tres millones ochenta y tres mil ciento treinta

The annual accounts comprise the balance sheet, the profit and loss account, which reflects a positive result in the amount of three million eighty-three thousand one hundred thirty-four

y cuatro euros con sesenta y cuatro céntimos (3.083.134,64 €), el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria del ejercicio social comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

Asimismo, la junta general de la Sociedad acuerda, por unanimidad, aprobar el informe de gestión correspondiente al ejercicio social comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, en los mismos términos en los que fue formulado por el consejo de administración de la Sociedad.

Las cuentas anuales y el informe de gestión han sido sometidos a verificación por los auditores de cuentas de la Sociedad.

SEGUNDO.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DEL RESULTADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL DE LA SOCIEDAD COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2023 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

El ejercicio social de la Sociedad comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023 arroja un resultado positivo de tres millones ochenta y tres mil ciento treinta y cuatro euros con sesenta y cuatro céntimos (3.083.134,64 €).

Teniendo en cuenta lo anterior, la junta general de la Sociedad acuerda, por unanimidad, aprobar la siguiente aplicación del resultado propuesta por el

euros and sixty-four cents (€3,083,134.64), the statement of changes in equity, the cash flow statement and the notes to the financial statements for the fiscal year from January 1, 2023, to December 31, 2023.

Likewise, the Company's general meeting unanimously resolves to approve the management report for the fiscal year from January 1, 2023, to December 31, 2023, in the same terms in which it was drawn up by the Company's board of directors.

The annual accounts and the management report have been audited by the Company's auditors.

SECOND.- APPROVAL, AS THE CASE MAY BE, OF THE PROPOSED ALLOCATION OF THE FINANCIAL RESULT CORRESPONDING TO THE COMPANY'S FISCAL YEAR FROM JANUARY 1, 2023, TO DECEMBER 31, 2023.

The Company's fiscal year from January 1, 2023, to December 31, 2023, shows a positive result of three million eighty-three thousand one hundred thirty-four euros and sixty-four cents (€3,083,134.64).

In view of the foregoing, the general meeting of the Company unanimously resolves to approve the following

consejo de administración de la
Sociedad:

allocation of earnings proposed by the
board of directors of the Company:

Base de reparto:		Basis of distribution:	
Beneficios del ejercicio	3.083.134,64 €	Benefits from the fiscal year	€3,083,134.64
Aplicación:		Allocation:	
A reserva legal	308.313,46 €	To legal reserve	€308,313.46
A reservas	308.313,46 €	To reserves	€308,313.46
A dividendos	2.466.507,71 €	To dividends	€2,466,507.71
TOTAL	3.083.134,64	TOTAL	€3,083,134.64

Se hace constar que durante los meses de marzo, abril y mayo de 2024, de conformidad con lo establecido en el artículo 277 de la Ley de Sociedades de Capital, el consejo de administración de la Sociedad ha acordado distribuir, entre los accionistas de la Sociedad, cantidades a cuenta de los dividendos del ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023, por importe total de seiscientos ocho mil euros con un céntimo (608.000,01 €), lo que es aprobado y ratificado en este acto por acuerdo unánime de la junta general de accionistas de la Sociedad.

It is hereby stated for the record that during the months of March, April and May 2024, in accordance with the provisions of article 277 of the Spanish Companies Act, the board of directors of the Company has resolved to distribute, among the Company's shareholders, interim dividends for the fiscal year ended December 31, 2023, for a total amount of six hundred eight thousand euros and one cent (€608,000.01), which is hereby approved and ratified by unanimous resolution of the Company's general shareholders' meeting.

Teniendo en cuenta lo anterior, el reparto de dividendos entre los accionistas de la Sociedad pendiente de distribuir, sería la siguiente:

Taking into account the foregoing, the dividend distribution among the Company' shareholders pending distribution would be as follows:

Dividendos a repartir	2.466.507,71 €	Dividends to be distributed	€2,466,507.71
Cantidades distribuidas entre los accionistas a cuenta de	600.000,01 €	Amounts distributed to shareholders as interim dividends	€600,000.01

Dividendos pendientes de distribuir	1.858.507,70 €
---	----------------

Dividends pending distribution	€1,858,507.70
--------------------------------------	---------------

Finalmente, la junta general de la Sociedad acuerda, por unanimidad, abonar a los accionistas de la Sociedad los dividendos pendientes de distribuir, por importe de un millón ochocientos cincuenta y ocho mil quinientos siete euros con setenta céntimos (1.858.507,70 €), en la proporción correspondiente a la participación de cada uno en el capital social de la Sociedad, resultando las cantidades que se detallan en el **Anexo II** de la presente acta. Asimismo, la junta general de la Sociedad acuerda, por unanimidad, que los dividendos a distribuir a cada accionista de la Sociedad serán abonados por la Sociedad mediante transferencia bancaria, en el plazo máximo de un (1) mes a contar desde la fecha del presente acuerdo.

TERCERO.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA GESTIÓN SOCIAL DESARROLLADA POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DURANTE EL EJERCICIO SOCIAL DE LA SOCIEDAD COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2023 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

La junta general de la Sociedad acuerda, por unanimidad, aprobar la gestión social llevada a cabo por el consejo de administración de la Sociedad, durante el ejercicio social de la Sociedad comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

Finally, the general meeting of the Company unanimously resolves to pay the Company' shareholders the dividends pending distribution, amounting to one million eight hundred fifty-eight thousand five hundred seven euros and seventy cents (€1,858,507.70), in the proportion corresponding to their interest of each one in the Company' share capital, resulting in the amounts detailed in **Annex II** to these minutes. Likewise, the general meeting of the Company unanimously resolves that the dividends to be distributed to each shareholder of the Company shall be paid by the Company by means of bank transfer, within a maximum period of one (1) month as from the date of this resolution.

THIRD.- APPROVAL, IF APPLICABLE, OF THE CORPORATE MANAGEMENT CARRIED OUT BY THE BOARD OF DIRECTORS DURING THE COMPANY'S FISCAL YEAR FROM JANUARY 1, 2023, TO DECEMBER 31, 2023.

The general meeting of the Company unanimously resolves to approve the corporate management carried out by the board of directors of the Company during the Company's fiscal year from January 1, 2023, to December 31, 2023.

**CUARTO.- AUTORIZACIONES
PRECISAS.**

La junta general acuerda por unanimidad facultar a todos los miembros del consejo de administración de la Sociedad, así como a su secretario no consejero y a su vicesecretaria, así como a cualesquiera apoderados con facultades, con expresa facultad de sustitución en favor de terceros, para que, cualquier de ellos indistintamente, comparezca ante notario y eleve a público los anteriores acuerdos que así lo requieran, así como para que otorguen cuantos documentos públicos o privados de subsanación, rectificación o aclaración sean necesarios y realice las gestiones que se precisen para su inscripción en el Registro Mercantil. Se les faculta asimismo para que realicen cuantas actuaciones y manifestaciones consideren oportunas para dejar constancia de la completa ejecución de todos los acuerdos sociales aquí contenidos, así como, en su caso, para solicitar del registrador mercantil la inscripción parcial de los acuerdos adoptados, si los mismos no accedieran a su inscripción total.

Y, no habiendo más asuntos que tratar, se redacta la presente acta que, tras ser leída, es aprobada por unanimidad, firmada por todos los asistentes, así como con el V.º B.º de D. Gonzalo Senra Chover, como presidente y la firma del secretario, D.ª Cristina Sánchez Chover, el mismo día de su celebración, tras lo cual el Sr. presidente procede a levantar la sesión.

**FOURTH.- NECESSARY
AUTHORIZATIONS.**

The general shareholders' meeting unanimously resolved to empower all the members of the board of directors of the Company, as well as its non-director secretary and its vice-secretary, as well as any attorneys-in-fact with powers of attorney, with express power of substitution in favor of third parties, so that any of them, without distinction, may appear before a notary public and notarize the foregoing resolutions that may be required, as well as to execute any public or private documents that may be necessary to correct, rectify or clarify, and to carry out the necessary actions, as may be required for their registration in the Mercantile Registry. They are also empowered to carry out as many actions and statements as they deem appropriate to record the complete execution of all the corporate resolutions contained herein, as well as, where appropriate, to request from the mercantile registrar the partial registration of the resolutions adopted, if they do not agree to their full registration.

And, there being no further business to discuss, these minutes are drafted and, after being read, are unanimously approved, signed by all those present, as well as with the approval of Mr. Gonzalo Senra Chover, as chairman, and the signature of the secretary, Mrs. Cristina Sánchez Chover, on the same day of its celebration, after which the chairman proceeds to adjourn the meeting.

V.º B.º EL PRESIDENTE

DocuSigned by:

80EDEF3517E24B5

D. Gonzalo Senra Chover

THE CHAIRMAN

DocuSigned by:

80EDEF3517E24B5...

D. Gonzalo Senra Chover

LA VICESECRETARIA

DocuSigned by:

FB5685ABF9834E0

D.ª Cristina Sánchez Chover

THE VICE-SECRETARY

DocuSigned by:

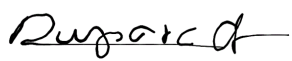
FB5685ABF9834E0...

Ms. Cristina Sánchez Chover

ANEXO I

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE URBANIZADORA CONSTRUCTORA LEVANTINA, SOCIMI, S.A., DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2024 // LIST OF ATTENDEES AT THE ORDINARY AND UNIVERSAL GENERAL MEETING OF URBANIZADORA CONSTRUCTORA LEVANTINA, SOCIMI, S.A., HELD ON JUNE 20, 2024.

- **Dña. María de los Desamparados Chover Latorre**, titular de acciones de la Sociedad representativas del 30,1447314% de las acciones con derecho a voto; que asiste personalmente.

DocuSigned by:

D6C2A83681B94D5...

Dña. María de los Desamparados Chover Latorre

- **Dña. Cristina María de los Ángeles Sánchez Chover**, titular de acciones de la Sociedad representativas del 14,7925271% de las acciones con derecho a voto; que asiste personalmente.

DocuSigned by:

FB5685ABF9834E0...

Dña. Cristina María de los Ángeles Sánchez Chover

- **Dña. Alejandra Sánchez Chover**, titular de acciones de la Sociedad representativas del 6,25362904% de las acciones con derecho a voto; que asiste representada por su hermana, Dña. Cristina María de los Ángeles Sánchez Chover, en virtud de poder notarial con facultades suficientes para ejercer dicha representación.

DocuSigned by:

FB5685ABF9834E0...

Dña. Alejandra Sánchez Chover
P.p.: Dña. Cristina María de los Ángeles Sánchez Chover

- **Dña. Alejandra Duque Sánchez**, titular de acciones de la Sociedad representativas del 1,87011167% de las acciones con derecho a voto; que asiste personalmente.

DocuSigned by:

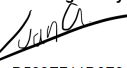
0445486F460B4E3...
Dña. Alejandra Duque Sánchez

- **D. Juan Sánchez Chover**, titular de acciones de la Sociedad representativas del 14,796665% de las acciones con derecho a voto; que asiste personalmente.

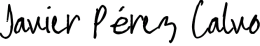
DocuSigned by:

5A0FA3DCA7E0423...
D. Juan Sánchez Chover

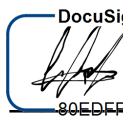
- **D. Juan Chover Rivera**, titular de acciones de la Sociedad representativas del 20,1589249% de las acciones con derecho a voto; que asiste personalmente.

DocuSigned by:

D533E711D6E642A...
D. Juan Chover Rivera

- **Dña. Sofía Chover Balbuena**, titular de acciones de la Sociedad representativas del 6,1273474% de las acciones con derecho a voto; representada por D. Javier Pérez Calvo, en virtud de poder notarial con facultades suficientes para ejercer dicha representación.

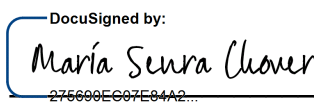
DocuSigned by:

A1CBF67FA94149D...
Dña. Sofía Chover Balbuena
P.p.: D. Javier Pérez Calvo

- **D. Gonzalo Senra Chover**, titular de acciones de la Sociedad representativas del 1,95202113% de las acciones con derecho a voto; que asiste personalmente.

DocuSigned by:

80EDFF3517E24B5...

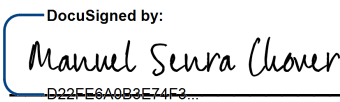
D. Gonzalo Senra Chover

- **Dña. María Senra Chover**, titular de acciones de la Sociedad representativas del 1,95202113% de las acciones con derecho a voto; que asiste personalmente.

DocuSigned by:

275698EC07E84A2...

Dña. María Senra Chover

- **D. Manuel Senra Chover**, titular de acciones de la Sociedad representativas del 1,95202113% de las acciones con derecho a voto; que asiste personalmente.

DocuSigned by:

D22FE8A0B3E74F3...

D. Manuel Senra Chover

Se firma la presente lista de asistentes por la vicesecretaria, D.^a Cristina Sánchez Chover, con el V.º B.º de D. Gonzalo Senra Chover, como presidente.

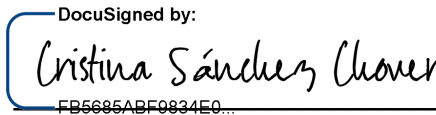
V.º B.º EL PRESIDENTE

LA VICESECRETARIA

DocuSigned by:

80EDFF3517E24B5...

D. Gonzalo Senra Chover

DocuSigned by:

FB5685ABF0834E0...

D.^a Cristina Sánchez Chover

ANEXO II**DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS ENTRE LOS ACCIONISTAS //**
DISTRIBUTION OF DIVIDENDS AMONG THE SHAREHOLDERS

Socio	Importe bruto dividendo	% retención IRPF	Importe retención IRPF	Importe neto dividendo
Dña. María de los Desamparados Chover Latorre	560.242,15 €	19%	560.242,15 €	453.796,14 €
Cristina María de los Ángeles Sánchez Chover	274.920,26 €	19%	274.920,26 €	222.685,41 €
Alejandra Sánchez Chover	116.224,18 €	19%	116.224,18 €	94.141,58 €
Alejandra Duque Sánchez	34.756,17 €	19%	34.756,17 €	28.152,50 €
Juan Sánchez Chover	274.997,16 €	19%	274.997,16 €	222.747,70 €
Juan Chover Rivera	374.655,17 €	19%	374.655,17 €	303.470,69 €
Sofía Chover Balbuena	113.877,22 €	19%	113.877,22 €	92.240,55 €
Gonzalo Senra Chover	36.278,46 €	19%	36.278,46 €	29.385,56 €
María Senra Chover	36.278,46 €	19%	36.278,46 €	29.385,56 €
Manuel Senra Chover	36.278,46 €	19%	36.278,46 €	29.385,56 €
Total	1.858.507,70 €	-	560.242,15 €	1.505.391,24 €